



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง
เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราค่าเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง เรื่อง การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านแดง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ขององค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์ จากอสังหาริมทรัพย์ได้โดยดำเนินการเสนอขายอำเภอ แต่ตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขึ้น คณะหนึ่ง กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า การโอน สิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข การให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่าก่อนทุกครั้ง

อาศัยอำนาจตามระเบียบดังกล่าว ประกอบกับคำสั่งอำเภอบึงสามพันที่ ๒๒๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง และคณะกรรมการมีมติเห็นชอบจากที่ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ ได้กำหนด หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้มีผลใช้บังคับนับถัดจากวันประกาศโดยเปิดเผย ณ องค์การบริหารส่วนตำบล บ้านแดง

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

๑. ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง เรื่องหลักเกณฑ์การเช่าและการต่อสัญญาเช่า อสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าและการต่อสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังการต่อสัญญาเช่า อสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๕๔

๒. ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนขั้นต่ำ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๕๔

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“แผงเช่า” ให้ความหมายรวมถึง เตียงปูน เตียงไม้ แผงจำหน่ายสินค้าหรือวัสดุอื่นใดที่ใช้วาง สินค้าของผู้จำหน่ายสินค้า

“ผู้ให้เช่า” หมายถึง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง

“ผู้เช่า” หมายถึง ผู้ชนะการประมูลและเข้าทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบล บ้านแดง

ข้อ ๕ หลักเกณฑ์การเช่าอาคารตลาดสด อบต.บ้านแดง

ก. กรณีดำเนินการเอง

๑. ให้สิทธิผู้ที่จำหน่ายสินค้าอยู่ในตลาดทำสัญญาเช่ากับผู้ให้เช่าก่อน หากแผงเช่าเหลือจึงจัดสรรให้ผู้จำหน่ายสินค้ารายใหม่ การต่อสัญญาเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาผู้จำหน่ายสินค้าทุกรายต้องมาทำสัญญาเช่ากับผู้ให้เช่าภายในเวลาที่กำหนด หากพ้นเวลาที่กำหนด ๗ วัน ถือว่าผู้จำหน่ายสินค้าไม่ประสงค์ที่จะเช่าอีกต่อไป โดยที่ผู้ให้เช่าสามารถนำแผงเช่าดังกล่าวให้ผู้อื่นเช่าต่อได้

๒. ห้ามมิให้ดำเนินการก่อสร้าง รื้อถอน หรือต่อเติมใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต

๓. อัตราค่าเช่าภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าหากมีการต่อสัญญาเช่าอาจเก็บในอัตราเดิม หรือตามอัตราที่ผู้ให้เช่ากำหนดขึ้นใหม่

- การเช่าและต่อสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี เป็นอำนาจอนุมัติของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง

- การเช่าและต่อสัญญาเช่าเกิน ๓ ปี ให้สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงอนุมัติ

ข้อ ๖ พื้นที่รอบอาคารตลาดสด อบต.บ้านแดง

ก. กรณีดำเนินการเอง

๑. ให้ผู้จำหน่ายสินค้าเปลี่ยนขนาดของแผงเช่าให้มีขนาดกว้าง ๑๒๐ เซนติเมตร ยาว ๑๕๐ เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า ๖๐ ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนดและผู้ให้เช่าจะดำเนินการติดหมายเลขเรียงให้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิรื้อแผงเช่าของผู้จำหน่ายสินค้าและนำแผงเช่าตามขนาดที่กำหนดแทนที่ได้ โดยผู้จำหน่ายสินค้าเป็นผู้ออกค่าแผงเช่าและค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดจากการดำเนินการดังกล่าว หากผู้จำหน่ายสินค้าไม่ยอมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้

๒. ห้ามมิให้ดำเนินการก่อสร้าง รื้อถอน หรือต่อเติมใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต

๓. อัตราค่าเช่าภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าหากมีการต่อสัญญาเช่าอาจเก็บในอัตราเดิม หรือตามอัตราที่คณะกรรมการฯ กำหนดขึ้นใหม่

- การเช่าและต่อสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี เป็นอำนาจอนุมัติของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง

- การเช่าและต่อสัญญาเช่าเกิน ๓ ปี ให้สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงอนุมัติ

ข. กรณีจัดให้มีการประมูล

๑. ห้ามมิให้ดำเนินการก่อสร้าง รื้อถอน หรือต่อเติมใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า

๒. ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่า รื้อถอนหรือต่อเติมอาคารตลาดสดเพื่อซ่อมแซมปรับปรุงตลาดสดให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๓. ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า

๔. ผู้เช่าจะต้องจัดการจราจรให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้า และการซื้อสินค้า โดยจัดให้มีเส้นทาง เดินรถ การเดินเท้า ป้ายจราจรให้ชัดเจน

๕. ภายหลังจากการจำหน่ายสินค้าในแต่ละวัน ให้ผู้เช่าดำเนินการเก็บสิ่งของทั้งหมดออกจากพื้นที่ ที่เช่า และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย

๖. ห้ามผู้เช่านำสถานที่ที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาต

๗. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงนี้ หรือที่กำหนดขึ้นใหม่ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องแก้ไขเพิ่มเติม

๘. การต่อสัญญาเช่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญา พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ให้เช่าพิจารณา ก่อนที่สัญญาเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

การต่ออายุสัญญา ระยะเวลาให้เช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังสิ้นสุดสัญญา หรือกรณีจัดให้มีการประมูลใหม่ให้เป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- การเช่าและการต่อสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ
- การเช่าและการต่อสัญญาเช่าเกิน ๓ ปี ให้สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงมีอำนาจอนุมัติ
- อัตราค่าเช่าหลังต่อสัญญาเช่าไม่ต่ำกว่าอัตราเช่าเดิมในสัญญาเช่า
- กรณีจัดให้มีการประมูลใหม่ ให้เป็นไปตามประกาศประมูลการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินในแต่ละครั้ง

ข้อ ๗ หลักเกณฑ์การเช่าห้องประชุมโซติพิบูลย์ อบต.บ้านแดง

๑. อัตราค่าเช่าห้องประชุมให้เป็นไปตามแนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง
๒. ผู้เช่าห้องประชุมต้องแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงล่วงหน้าก่อนวันที่จะจัดการประชุม/อบรมอย่างน้อย ๑ วันทำการ
๓. ผู้เช่าห้องประชุมต้องชำระค่าเช่ากับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงเพื่อขอรับใบเสร็จรับเงิน
๔. ก่อนเข้าใช้ห้องประชุม ให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง ก่อนทุกครั้ง
๕. ห้ามผู้เช่ากระทำการใดๆ อันเป็นการขัดต่อกฎหมายหรือขัดขวางต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชนในห้องประชุม หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ห้องประชุม
๖. ผู้เช่าต้องพึงระวังเหตุอันตรายอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ห้ามสูบบุหรี่ในห้องประชุม
๗. ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นหรือมีเหตุจำเป็น องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงสามารถยกเลิกการให้ใช้ห้องประชุมก่อนครบกำหนด

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์การเช่าคัดแยกขยะบ่อขยะ อบต.บ้านแดง

ก. กรณีจัดให้มีการประมูล

๑. ห้ามผู้เช่านำสิทธิการเช่าออกให้บุคคลอื่นเช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าให้บุคคลอื่น หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า
 ๒. การต่อสัญญาเช่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญา พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ให้เช่าพิจารณา ก่อนที่สัญญาเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน
- การต่ออายุสัญญา ระยะเวลาให้เช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังสิ้นสุดสัญญา หรือกรณีจัดให้มีการประมูลใหม่ให้เป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
- การเช่าและการต่อสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี เป็นอำนาจอนุมัติของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล บ้านแดง

- การเช่าและการต่อสัญญาเช่าเกิน ๓ ปี ให้สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงอนุมัติ
- อัตราค่าเช่าหลังต่อสัญญาเช่า ไม่ต่ำกว่าอัตราเช่าเดิมในสัญญาเช่า
- กรณีจัดให้มีการประมูลใหม่ ให้เป็นไปตามประกาศประมูลการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน

ในแต่ละครั้ง

ข้อ ๙ หลักเกณฑ์การให้บริการห้องน้ำตลาดสด อบต.บ้านแดง

ก. กรณีดำเนินการเอง

๑. อัตราการเก็บค่าธรรมเนียมการใช้บริการห้องน้ำ ตลาดสด อบต.บ้านแดง ให้เป็นไปตามแนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงนี้

ข. กรณีจัดให้มีการประมูล

๑. อัตราการเก็บค่าธรรมเนียมการใช้บริการห้องน้ำ ตลาดสด อบต.บ้านแดง ให้เป็นไปตามแนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงนี้

๒. ให้ผู้เช่าทำความสะอาดพื้นที่ ผัง เพดาน และบริเวณโดยรอบพื้นที่ที่เกิดความสกปรก

๓. ให้ผู้เช่าจัดให้มีส้วมสำหรับใช้ทำความสะอาดให้ผู้รับบริการ มีผ้าเช็ดมืออย่างน้อย ๒ ผืน และทำความสะอาดอยู่เสมอ หากสกปรกจะต้องทำการเปลี่ยนโดยเร็ว และจัดให้มีถังขยะในห้องน้ำทุกห้อง และหน้าห้องน้ำอย่างน้อย ๑ ถัง

๔. การต่อสัญญาเช่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ให้เช่าพิจารณา ก่อนที่สัญญาเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

การต่ออายุสัญญา ระยะเวลาให้เช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังสิ้นสุดสัญญา หรือกรณีจัดให้มีการประมูลใหม่ให้เป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- การเช่าและการต่อสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี เป็นอำนาจอนุมัติของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล บ้านแดง

- การเช่าและการต่อสัญญาเช่าเกิน ๓ ปี ให้สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงอนุมัติ

- อัตราค่าเช่าหลังต่อสัญญาเช่า ไม่ต่ำกว่าอัตราเช่าเดิมในสัญญาเช่า

- กรณีจัดให้มีการประมูลใหม่ ให้เป็นไปตามประกาศประมูลการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน

ในแต่ละครั้ง

ข้อ ๑๐ หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้บริการสถานที่โรงฆ่าสัตว์

ก. กรณีดำเนินการเอง

๑. อัตราค่าบริการสถานที่โรงฆ่าสัตว์ ให้เป็นไปตามแนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงนี้

๒. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าใช้บริการสถานที่โรงฆ่าสัตว์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง เพื่อขอรับใบเสร็จรับเงินไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ประจำโรงฆ่าสัตว์ก่อนใช้บริการ

ข้อ ๑๑ หลักเกณฑ์การเช่าอาคารร้านค้าชุมชนตลาดสด อบต.บ้านแดง

ก. กรณีดำเนินการเอง

๑. การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใดจากผู้จำหน่ายสินค้า ให้เป็นไปตามแนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงนี้

ข. กรณีจัดให้มีการประมูล

๑. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมาย แทนผู้ให้เช่าทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด

๒. ผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยสถานที่เช่า โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยและผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า พร้อมนำกรมธรรม์มอบให้กับผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ทำสัญญา

๓. เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแตงนี้ ให้ผู้เช่ามีอำนาจออกข้อกำหนด เกี่ยวกับวิธีการรักษาความสะอาด การปฏิบัติของผู้ชายหรือการจัดวางสินค้าในอาคาร ร้านค้าชุมชนตลาดสด อบต.บ้านแตง ได้เท่าที่ไม่ขัดแย้งกับประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแตงนี้

๔. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕. ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำ โดยจะต้องทำความสะอาดล้างพื้นที่อาคารร้านค้าชุมชนอย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง หรือตามวันเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด

๖. ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่ผู้ให้เช่ากำหนด

๗. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้แก่การประปาส่วนภูมิภาคและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๘. ห้ามมิให้ดำเนินการก่อสร้าง รื้อถอน หรือต่อเติมใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต

๙. ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่า รื้อถอนหรือต่อเติมอาคารร้านค้าชุมชนตลาดสด อบต.บ้านแตง เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงอาคารร้านค้าชุมชนให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๑๐. ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาต

๑๑. ห้ามผู้เช่านำสถานที่ที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาต

๑๒. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแตง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแตงนี้ หรือที่กำหนดขึ้นใหม่ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องแก้ไขเพิ่มเติม

๑๓. การต่อสัญญาเช่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญา พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ให้เช่าพิจารณา ก่อนที่สัญญาเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

การต่ออายุสัญญา ระยะเวลาให้ผู้ให้เช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังสิ้นสุดสัญญา หรือกรณีจัดให้มีการประมูลใหม่ให้เป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- การเช่าและการต่อสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี เป็นอำนาจอนุมัติของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล บ้านแตง

- การเช่าและการต่อสัญญาเช่าเกิน ๓ ปี ให้สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแตงอนุมัติ

- อัตราค่าเช่าหลังต่อสัญญาเช่า ไม่ต่ำกว่าอัตราเช่าเดิมในสัญญาเช่า

ในแต่ละครั้ง

- กรณีจัดให้มีการประมูลใหม่ ให้เป็นไปตามประกาศประมูลการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน

ประกาศไว้ ณ วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๒

(นางจิตร์เลขา คนฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง

แบบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง
เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง

๑. กำหนดค่าตอบแทนขั้นต่ำ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง

๑.๑ อาคารพร้อมทั้งพื้นที่รอบตลาด ตลาดสด อบต.บ้านแดง

ค่าเช่าอาคาร/พื้นที่ตลาดสด อบต.บ้านแดง จัดให้เช่าหรือในพื้นที่ผ่อนผันในตลาดสด อบต.บ้านแดง ให้เก็บอัตรา ดังนี้

อาคารตลาดสด

กรณีดำเนินการเองโดยไม่มีประมูล

- ให้เก็บค่าเช่าเดือนละ ๑๒๐-๓๐๐ บาท (๔-๑๐ บาท/วัน)

กรณีจัดให้มีการประมูล

- ให้เก็บค่าเช่าเดือนละ ๑๒๐-๓๐๐ บาท (๔-๑๐ บาท/วัน)

- อัตราขั้นต่ำในการประมูล ๑๕,๐๐๐ บาท/ปี

พื้นที่รอบตลาดสด อบต.บ้านแดง

กรณีดำเนินการเองโดยไม่มีประมูล

- ขนาดพื้นที่ ๑-๒๐ ตารางเมตร

อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๒๐-๕๐ บาท/ครั้ง

- ขนาดพื้นที่ ๒๑-๕๐ ตารางเมตร

อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๕๐-๑๐๐ บาท/ครั้ง

- ขนาดพื้นที่ ๕๑-๑๐๐ ตารางเมตร

อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑๐๐-๑๕๐ บาท/

ครั้ง

- ขนาดพื้นที่ ๑๐๑ ตารางเมตรขึ้นไป

อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๔๐๐ บาท/ครั้ง

กรณีจัดให้มีการประมูล

- อัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๑๕๐,๐๐๐.- บาท/ปี

๑.๒ ห้องประชุมโสตทัศนูปกรณ์ ใช้กรณีดำเนินการเอง

- อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๕๐๐ บาท/ครั้ง

๑.๓ ค่าคัดแยกขยะ บ่อขยะ อบต.บ้านแดง

กรณีดำเนินการเองโดยไม่มีประมูล

- อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๕๐๐ บาท/ครั้ง

กรณีจัดให้มีการประมูล

- อัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๖,๐๐๐.- บาท/ปี (๕๐๐.- บาท/เดือน)

๑.๔ การใช้ห้องน้ำตลาดสด

กรณีดำเนินการเองโดยไม่มีประมูล

- อัตราค่าบริการ (ห้องสุขา) ขั้นต่ำ ๓-๕ บาท/ครั้ง

- อัตราค่าบริการ (ห้องอาบน้ำ) ขั้นต่ำ ๕-๑๐ บาท/ครั้ง

กรณีจัดให้มีการประมูล

- อัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๑๕,๐๐๐.- บาท/ปี

๑.๕ ค่าบริการสถานที่ที่ใช้โรงฆ่าสัตว์

- กรณีฆ่า โค / กระบือ อัตราค่าบริการสถานที่ ๑๕๐ บาท/ตัว

๑.๖ การเช่าอาคารร้านค้าชุมชน

กรณีดำเนินการเองโดยไม่ประมูล

- อัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๓,๐๐๐.- บาท/เดือน
- อัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๓๖,๐๐๐.- บาท/ปี

กรณีจัดให้มีการประมูล

- อัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๓,๐๐๐.- บาท/เดือน
- อัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๓๖,๐๐๐.- บาท/ปี

๒. กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การเช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่า
อสังหาริมทรัพย์

๒.๑ อาคารพร้อมพื้นที่รอบตลาดสด อบต.บ้านแดง

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่าร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าเดิม
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง แทนการให้เช่าช่วงขั้นต่ำร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าช่วง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าและเปลี่ยนตัวผู้เช่า
 - ก. ค่าตอบแทนขั้นต่ำในการโอนสิทธิการเช่า ร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าในสัญญาเช่าเดิม
 - ข. ค่าตอบแทนขั้นต่ำการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าในสัญญาเช่าเดิม

๒.๒ ค่าคัดแยกขยะ บ่อขยะ อบต.บ้านแดง

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่าร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าเดิม
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วงค่าตอบแทนการให้เช่าช่วงขั้นต่ำ ร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าช่วง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าและเปลี่ยนตัวผู้เช่า
 - ก. ค่าตอบแทนขั้นต่ำในการโอนสิทธิการเช่า ร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าในสัญญาเช่าเดิม
 - ข. ค่าตอบแทนขั้นต่ำการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าในสัญญาเช่าเดิม

๒.๓ การเช่าคอกแยกขยะบ่อขยะ อบต.บ้านแดง

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่าร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าเดิม
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วงค่าตอบแทนการให้เช่าช่วงขั้นต่ำ ร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าช่วง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าและเปลี่ยนตัวผู้เช่า
 - ก. ค่าตอบแทนขั้นต่ำในการโอนสิทธิการเช่า ร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าในสัญญาเช่าเดิม
 - ข. ค่าตอบแทนขั้นต่ำการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าในสัญญาเช่าเดิม

๒.๔ การใช้บริการโรงฆ่าสัตว์

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่าร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าเดิม
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง แทนการให้เช่าช่วงขั้นต่ำร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าช่วง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าและเปลี่ยนตัวผู้เช่า
 - ก. ค่าตอบแทนขั้นต่ำในการโอนสิทธิการเช่า ร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าในสัญญาเช่าเดิม
 - ข. ค่าตอบแทนขั้นต่ำการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าในสัญญาเช่าเดิม

๒.๕ การเช่าอาคารร้านค้าชุมชน

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่าร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าเดิม
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง แทนการให้เช่าช่วงขั้นต่ำร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าช่วง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าและเปลี่ยนตัวผู้เช่า
 - ก. ค่าตอบแทนขั้นต่ำในการโอนสิทธิการเช่า ร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าในสัญญาเช่าเดิม
 - ข. ค่าตอบแทนขั้นต่ำการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ร้อยละ ๕-๑๐ ของค่าเช่าในสัญญาเช่าเดิม