



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง**  
**เรื่อง ประมูลราคาให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง**  
**ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖**

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง มีความประสงค์จะเรียกประมูลราคาให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๖๘(๙) แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ (แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๗, ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ขององค์กรปกครองท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ และประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังรายการต่อไปนี้

๑.อาคารร้านค้าชุมชน อบต.บ้านแดง เนื้อที่ กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร อัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๒๔,๐๐๐ บาท/ปี กำหนดระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี

ผู้ต้องการบริหารส่วนตำบลบ้านแดงได้พิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้ประมูลราคาได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

**การยื่นขอประมูลราคาและคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล**

๑.ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้และไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น โดยต้องนำสำเนายืนยันแสดงต่อคณะกรรมการรับของประมูลตามรายการดังนี้

**๑.๑ บุคคลธรรมดา**

- ทะเบียนบ้าน
- บัตรประจำตัวประชาชน
- ใบแสดงการเสียภาษีหรือบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี(ถ้ามี)
- ใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)
- หนังสือมอบอำนาจ(กรณีมอบอำนาจ)

**๑.๒ นิติบุคคล**

- ทะเบียนบ้าน
- บัตรประจำตัวประชาชน
- หนังสือบริคณห์สนธิ
- ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท
- หนังสือมอบอำนาจ(กรณีมอบอำนาจ)

๒.ใบประมูลราคาต้องกรอกข้อความตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงกำหนดไว้ให้ชัดเจนโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ นอกเหนือไปจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง ได้กำหนดไว้ แล้วลงลายมือชื่อไว้โดยชัดแจ้ง ใบประมูลราคาให้กรอกจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือให้ครบถ้วน หากราคาที่เสนอตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะถือเอาราคาตัวหนังสือเป็นราคาที่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาใบประมูลราคาค่าที่ไม่ใช่ใบประมูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง และจะต้องเสนอราคาตามเงื่อนไขในใบประมูลราคาทุกประการ

๓. ยื่นของประมูลราคาจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงกำหนด และผู้ที่เสนอราคาสูงสุดจะได้รับการพิจารณา ผู้เข้ายื่นประมูลราคาจะต้องวางเงินประกันของประมูลเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ใช่เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าทีหรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของอัตราค่าประมูลขั้นต่ำดังนี้

๓.๑ อาคารร้านค้าชุมชน อบต.บ้านแดง

เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๐๐ บาท

๔. ในวันยื่นของประมูลราคาผู้เข้ายื่นประมูลราคาจะต้องชำระเงินที่กำหนดเป็นหลักประกันของให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง เงินจำนวนนี้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงจะคืนให้กับรายที่ประมูลราคาไม่ได้ทันที และจะยึดไว้เฉพาะรายที่ประมูลได้ลำดับที่ ๑ ลำดับที่ ๒ และลำดับที่ ๓ ไว้พิจารณาและเงินจำนวนนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อได้รับการทำสัญญาเข้ากับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง เสร็จเรียบร้อยแล้ว

๕. ผู้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง ได้พิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ต้องไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง หากไม่ไปทำสัญญาตามกำหนดนี้และไม่แจ้งเหตุผลให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงทราบ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงจะถือว่าผู้เสนอราคาได้สละสิทธิ์ที่จะทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงจะริบเงินประกันของทันที

๖. องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์จะไม่เรียกผู้เสนอราคาสูงสุดมาทำสัญญาก็ได้ หรือยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้เสียทั้งหมดก็ได้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการหรือองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง ผู้ยื่นของประมูลราคาไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

#### เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง เพื่อจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินมีกำหนด ๓ ปี นับจากวันทำสัญญา โดยชำระค่าเช่าเป็นรายงวดตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงกำหนดโดยชำระงวดแรกในวันเรียกทำสัญญาเช่า ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลราคาได้จะต้องนำเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้มามอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง ยึดไว้เป็นหลักฐานในการประกันสัญญา เงินประกันนี้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันตามเงื่อนไขแห่งสัญญาแล้ว

๒. ผู้เช่าต้องดูแลทรัพย์สินของผู้ให้เช่าให้คงอยู่ในสภาพเดิม หากมีสิ่งใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย อันเกิดจากความประมาทหรือจงใจหรือการไม่ดูแลเอาใจใส่ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบใช้ เว้นแต่กรณีเกิดขึ้นด้วยเหตุสุดวิสัย

๓. ผู้เช่าต้องติดตั้งมิเตอร์ประปาและไฟฟ้าแยกกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงพร้อมกับรับผิดชอบค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตลอดจนภาษี ค่าธรรมเนียมฯ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เอง

๔. ผู้เช่าไม่สามารถปลูกสร้างอาคารหรือโรงเรือนใด ๆ ขึ้น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเท่านั้น

๕. ผู้เช่าไม่มีสิทธิให้ผู้อื่นรับช่วงต่อ นอกจากได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรจึงดำเนินการได้

๖. ผู้ให้เช่ามีสิทธิออกระเบียบใด ๆ เพื่อความสงบเรียบร้อย และความสะอาดอันเกี่ยวกับการนี้ได้ตามความเหมาะสม โดยผู้ให้เช่าต้องปฏิบัติตาม

๗. ผู้ให้เช่ามีสิทธิดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้เช่าได้ ในเวลาที่มิงานหรือกิจกรรมอื่นใดที่มีความจำเป็นในการใช้สถานที่

๘. อัตราการเก็บค่าบริการในทรัพย์สินที่ให้เช่าให้เป็นไปตามแนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง พ.ศ. ๒๕๖๕

๙. ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาที่ทำไว้กับผู้เช่า กรณีผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความรับผิดชอบข้อ ๑-๘ โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ก็ได้

**กำหนดการซื้อและยื่นของประมูลราคา**

๑. ผู้มีความประสงค์เข้ารับการประมูลราคาทรัพย์สิน สามารถติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ระหว่างวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖ ในวันเวลาราชการ สำนักงานกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง หรือติดต่อสอบถามหมายเลข ๐๔๒-๒๕๘-๑๗๙

๒. กำหนดยื่นของประมูลราคาต่อเจ้าหน้าที่รับของประมูล ในวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมโชติพิบูลย์ (ชั้น ๒) องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง และคณะกรรมการจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ตามเวลาที่กำหนดนี้ ให้ถือนาฬิกากลางขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงเป็นสำคัญ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)



(นางสาวปิยวรรณ มีชัยมาตร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง